



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
268

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στα Ο.Τ. 902, 906, 907, 908 και 913. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 684 - 685. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης με τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3
- Παράταση ισχύος οικοδομικής άδειας 1124/83 επ' ονόματι Αντωνίου Καλογερά στο Ν. Δωδεκανήσου. 4
- Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ, β) ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ, γ) ΔΟΚΟΣ και δ) ΠΕΙΪ Δήμου Χαλκίδας του Νομού Εύβοιας. 5
- Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΥΛΟΥΡΑ του Νομού Ημαθίας. 6
- Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού - Αετόπετρας Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων. 7
- Καθορισμός ορίων οικισμού «Λουτρά» Κοινότητας Αμαράντου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων σε τροποποίηση της 1239/27.11.87 απόφαση Νομ. Ιωαννίνων. 8
- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην κοινότητα Παλιούρης Ν. Ιωαννίνων. 9
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Αμφιθέας Ν. Ιωαννίνων. 10
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Ταμπούρια Κοινότητας Μικρού Περιστερίου Ν. Ιωαννίνων. 11
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην περιοχή Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ) στα Ο.Τ. Γ. 78 Γ 79 και Γ 86 για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης εργατικών κατοικιών. 12
- Τροποποίηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στην περιοχή οικισμού Κορινού Ν. Πιερίας. 13
- Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Καλλιθέα (Β) στα Ο.Τ. Γ352, Γ354, Γ355, Γ4γ της επέκτασης σχεδίου πόλης. 14
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Βάλια - Πρ. Ηλία στο Ο.Τ. Γ262 στην επέκταση σχ. πόλης. 15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Γνωστοποίηση παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως για ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου, στην οδό Αριάδνης - Χαριλάου Θεο/νικής. 16

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. οίκ. 6461/820 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στα Ο.Τ. 902, 906, 907, 908 και 913.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').
4. Την αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Την αριθ. 496/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.
6. Την αριθ. 5/89 (θέμα 9ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου στα Ο.Τ. 902, 906, 907, 908 και 913, με τη μείωση του πλάτους του δρόμου Ελευθερίας μεταξύ των δρόμων Κλεισούρας και Πόγγραδets, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. 6149/778

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 684 - 685.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέ-

στερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Τις αριθ. 289/79, 260/81 και 145/87 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιωσίων.

6. Την αριθ. 40/11.11.1987 (θέμα 16ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιωσίων στα Θ.Τ. 684 - 685, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου από χώρο σχολικό και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο αθλοπαιδιών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 30 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οίκ. 6465/825

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης με τον καθορισμό χώρου σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

β) Της παραγρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 623/1977 (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α') και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

5. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την αριθ. 5/89 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολης:

α) Με τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ελαιών και Ηπείρου με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) από χώρο πρασίνου και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο σχολείου.

β) Για τον παραπάνω χώρο προτείνεται ο συντελεστής δόμησης να είναι 0,80 και όροφοι 2, και

γ) Την επιβολή πρασιάς πλάτους 4,00 μ. σε όλο το Ο.Τ., όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που αντίγραφό του θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 5 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
Γ. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Αριθ. οίκ. 1916

(4)

Παράταση ισχύος οικοδομικής άδειας 1124/83 επ' ονόματι Αντωνίου Καλογερή στο Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

2. Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α'/26.7.85) και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του ΥΠ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Το Ν.Δ. 691/48, με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η Πολεοδομική Νομοθεσία.

5. Το Ν. 1377/85 «περί ΓΟΚ».

6. Το Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 394/Δ'/8.9.1983) «περί τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών» και συγκεκριμένα το άρθρο 8 αυτού.

7. Το με αριθ. πρωτ. 754/28.2.89 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. Ρόδου προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δωδεκανήσου.

8. Τη με αριθ. πρωτ. ΣΧΟΠ 6/15.3.1989 του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δωδεκανήσου (Συνεδρίαση της 14.3.1989 - θέμα 6ο).

9. Τη με αριθ. πρωτ. 3396/28.12.1988 βεβαίωση της ΚΒ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε την ισχύ της οικοδομικής άδειας 1124/83 επ' ονόματι Αντωνίου Καλογερή, μέχρι την 20.12.1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. 2149/ΕΠΑ 383

(5)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών: α) ΔΥΟ ΔΕΝΔΡΑ, β) ΚΟΛΙΜΑΤΣΑΝΙΚΑ, γ) ΔΟΚΟΣ και δ) ΠΕΪ Δήμου Χαλκίδας του Νομού Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 85/6.5.87 και 3/15.1.88 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκίδας.

6. Τη με αριθ. πρωτ. 7038/ΕΠΑ 1272/7.9.88 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Εύβοιας.

7. Την αριθ. 1η γνωμοδότηση του 22ου/88 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

8. Την αριθ. 7685/ΕΠΑ 1373/23.3.89 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ του Νομού Εύβοιας.

9. Την αριθ. 2η γνωμοδότηση του 5ου/89 πρακτικού του ΣΧΟΠ

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	1Σ ΟΡΟΣΙΟ		Α' ΟΡΟΣΙΟ		Β' ΟΡΟΣΙΟ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
		ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.				
Α	ΕΠΙΧΑΛΥΣΗ								
	1. στέγης μονόριχτης								
	2. στέγης διόριχτης	567,13	7,1	567,13	7,1				
	3. στέγης τετράριχτης	567,13	7,1	567,13	7,1				
	4. δώματος								
Β	ΟΥΕΙΣ								
	5. θόλου								
	1. κύρια όψη		α.χ.δ.ε		α.χ.δ.ε				
Γ	ΕΞΟΙΣΤΕΣ								
	2. λοιπές όψεις		α.χ.δ.ε		α.χ.δ.ε				
	3.								
	1. ανοιχτός σκάμπος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ								
	3. κλειστός								
	4. σπα-χαλίδι								
	5.								
	1. εξωτών								
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								
	2. εξωτερικής σκάλας	123,4							
	3. δώματος								
	4. εσοών (παγωγιού)	3		3					
	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %					
Ζ	ΧΟΥΣΟΜΑΤΑ								
	1. οριζώντιο πρέκι								
	2. πηικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι								
Η	ΕΠΙΧΑΛΥΣΗ								
	4.								
	1. ταυηλαδωτό								
	2. κορωνιτό								
	3. περοιδωτό								
Θ	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ								
	4. με καλτία								
	5. με φενγίτη								
Ι	ΕΠΙΧΑΛΥΣΗ								
	6.								

ΕΠΙΧΑΛΥΣΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες η/η ή της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίθετα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορνιζές).

ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% εσοών ή ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΑΔΑ	ΣΤΟΙΧΕΤΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΣΦΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
H	ΠΑΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	1. γείσα							
	2. κορυζώματα							
	3. παροστώδες							
	4. φουρωτά							
	5 αετώματα							
	6. κορυνώδες							οκίτωο

B	ΠΕΡΙΟΧΕΣ	1. μανδρόταιχος ψηλός			α.γ.η	Ⓢ
		2. μανδρόταιχος χαμηλός				
		3. άλλος τρόπος				

οκτώ

ΥΠΟΜΝΗΝΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΦΛΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΥΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΕΤΕΩΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΟΝΑ	α	ΔΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΔΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΘΟΥ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

7. ΜΑΝΔΡΑΤΟΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος $< 1,00$ μέτρου.
2. Μακρότοκος χωρίς επιτρέπεται μόνο όταν καλεί χρέα τυχόν αντίτιμους.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδράτοχο επιτρέπεται κτισίμωτα παύκας χρωμάτων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. Η πρόσδεση βράττα (που δεν υποβαίνει το 15% πτωτικό) στο κομμάτι διαρκείας διαρκείας κυκλοσας όχι εδωκεται ως βράττα με καλυντες ογες τις ογες τις του ελ.ο.ο.ο.

[illegible]

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 5

(6)

Καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης του οικισμού ΚΟΥ-ΛΟΥΡΑ του Νομού Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δτος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την από 15.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώνεται στο (21ο) εικοστό πρώτο πρακτικό του πράξης (4η) τέταρτη.

6. Την αρ. 35/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κουλούρα.

7. Το έγγραφο Γ. 29557/2769 οικ. /8.4.1986/Υπουργείο ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε./Δ/ση Γ1-Γ3/ Τμήμα Ομάδα χωριών.

8. Την αρ. οικ. 3106/20.6.1986 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας «Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους κτισμάτων στους οικισμούς του Ν. Ημαθίας με εγκεκριμένο σχέδιο και με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων».

9. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 1018/1971 και τους Ν. 1337/1983 και 1512/1985.

10. Την αρ. Γ48/15883/1093/8.2.1988 (ΦΕΚ 142Β) απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΟΥΛΟΥΡΑ στην κατηγορία ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΜΕΓΑΛΟΣ - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ - ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του ως άνω οικισμού του Νομού μας όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Εντός του υφισταμένου εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου:

α. Ελάχιστο πρόσωπο 13 Μ

Ελάχιστο εμβαδόν 300 Μ².

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που υπάγονται στις διατάξεις του από 25.8.1969 Β.Δτος (ΦΕΚ 164Δ/1969) του Ν.Δτος 8/9.6.1973 (ΦΕΚ 124Α/1973) του άρθρου 25 του Ν. 1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985 και έχουν τα αντίστοιχα ελάχιστα όρια του θέτουν οι διατάξεις αυτών.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 70% της επιφανείας των με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 1377/1985.

γ. Συντελεστή δόμησης 0,80

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 9,00 Μ.

Σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα επιτρέπεται η αύξηση του ύψους αυτού μέχρι 1,00 Μ ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2,00 Μ.

ε. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS.

Β. Εντός των ορίων που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση και εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ισχύουν τα εξής:

α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το άρθρο 5 του από 24.4.1985 Π.Δτος (ΦΕΚ 181Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/1987).

2. Αρτιότητα γηπέδου 1.000 μ²

β. Ειδικό όρι δόμησης:

1. Επιβολή στέγης στις περιπτώσεις:

ι. Εξάντλησης συντελεστή δόμησης

ιι. Εξάντλησης ύψους ή αριθμού ορόφων

Μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση της στέγης 40%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στέγης 2,00 Μ υπεράνω του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους.

Επιτρέπεται η χρήση οποιουδήποτε τύπου κεραμιδιών (Ελληνικά - Ρωμαϊκά - Γαλλικά).

2. Επιτρέπεται η χρήση εξωτερικών χρωματισμών κατά την προτίμηση του ιδιοκτήτη.

3. Επιτρέπεται η κατασκευή κάθε είδους εξώστη (ανοικτός ακάλυπτος, ανοικτός καλυμένος, κλειστός, στοά, χαγιάτι) με σχέση ως προς τις αντίστοιχες όψεις 1:2. Κατά παρέκκλιση μπορεί κατόπιν εγκρίσεως της αρμόδιας ΕΠΑΕ να επιτραπεί κατασκευή μεγαλύτερου μήκους εξώστη.

4. Επιτρέπεται στον ιδιοκτήτη η χρησιμοποίηση του υλικού κατασκευής στηθαίου κατά τη δική του προτίμηση.

5. Δεν τίθεται περιορισμός στην αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων σε σχέση με τις αντίστοιχες όψεις.

6. Δεν τίθεται περιορισμός στην επιλογή του τύπου και του υλικού κατασκευής της περιφράξης.

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δτος.

δ1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Ημαθίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δτος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δγμα.

δ2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

ε. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δγμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής. Μετά τη δημοσίευσή της ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί για (15) δεκαπέντε ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ.ΠΕ Ν. Ημαθίας.

Βέροια, 20 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

Αριθ. 257

(7)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού - Αετόπετρας Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) Του Ν.Α. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ» και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα του άρθρου 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

δ) Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες που κυρώθηκε με την αγροτική Νομοθεσία.

3) Τις αριθ. 21/88, 22/88 και 6/89 αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αετόπετρας Κόνιτσας.

4) Τη γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 6/30-3-89.

5) Την Γ48/15883/1903/88 απόφαση του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για τη μη δημοσίευση του διαγράμματος, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού Κοινότητας Αετόπετρας Κόνιτσας στο Ο.Τ. 26 δημιουργώντας δύο οικ. τετράγωνα το 26 και 26Α όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή.

της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 612 π.ε.

(8)

Καθορισμός ορίων οικισμού «Λουτρά» Κοινότητας Αμαράντου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων σε τροποποίηση της 1239/27.11.87 απόφαση Νομ. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) Π.Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τη 1239/27.11.87 όμοια απόφασή μας.

3. Την αριθ. 15/16.6.1988 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ.

4. Την αριθ. 10/1988 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ για κατάργηση δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη 1239/27.11.87 απόφασή μας ως προς τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Λουτρά τα οποία καθορίζονται όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα.

Κατά τα λοιπά ισχύει η 1239/27.11.87 απόφασή μας.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με τη δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 1820

(9)

Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου στην κοινότητα Παλιουρής Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17/7-23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.», και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

γ) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225 Δ'/85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο διανομής κοινότητας Παλιουρής που κυρώθηκε με την αγροτική νομοθεσία.

3. Την αριθμ. 24/1988 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Παλιουρής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 6/30.3.89.

5. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη μη δημοσίευση των διαγραμμάτων σε ΦΕΚ κ.λ.π., αποφασίζουμε: χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, σαν χώρο ανέγερσης Πνευματικού Κέντρου και καθορίζουμε τη θέση του κτιρίου στο υπό στοιχεία (Γ Δ Ε Ζ Η Θ Γ) τμήμα του οικοπέδου με υποχρεωτική πρασιά 4,0 μέτρων στο πρόσωπο της οδού και ορίζουμε όρους δόμησης τους προβλεπόμενους στην υπ' αριθ. 249/29.3.88 ΦΕΚ 331 Δ'/10.5.88 απόφαση οριοθέτησης του οικισμού.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του ΤΠ και ΠΕ της Ν. Ιωαννίνων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της

στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 187

(10)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Αμφιθέας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 30/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμφιθέας.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 8899/4.11.88 έγγραφο.

7. Την αρ. 4/9.3.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Περιαιτικός, Εντός Ζ.Ο.Ε., Δυναμικός, Μεσαίος, Αδιάφορος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 26.9.1979 Π.Δ/(ΦΕΚ 615/Δ/79) «περί τους οικισμούς Ζαγορίου».

α. Αρτιότητα γηπέδου 300,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Επίσης για τα οικοπέδα έναντι της Εθνικής οδού αρτιότητα 1.000μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 40,00μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού και για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της 1ης επαρχιακής οδού και εκτός του συνεκτικού τμήματος 10,00μ.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή

στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 186

(11)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό: Ταμπούρια Κοινότητας Μικρού Περιστερίου Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 22/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μικρού Περιστερίου.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Μετσόβου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 988/14.5.87 έγγραφο.

7. Την υπ' αρ. 4/9.3.89 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.».

9. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κατάρτιση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες: Συνεπτικός, Μικρός, Στάσιμος, Αδιάφορος, ούτε περιαστικός, ούτε Παραλιακός ούτε τουριστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 26.9.1979 Π.Δ/(ΦΕΚ 615/Δ/79) «για τους οικισμούς Ζαγορίου».

α. Αρτιότητα γηπέδου 500,0 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά πρέκκληση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 40,00μ. από τον άξονα της Εθνικής οδού για τα οικοπέδα τα έχοντα πρόσωπο σ' αυτόν.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάκτηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή έγκεισμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Νομ. Ιωαννίνων.

νων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Μαρτίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. 2426

(12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην περιοχή Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ) στα Ο.Τ. Γ. 78 Γ 79 και Γ 86 για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης εργατικών κατοικιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.186) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης η από τους Νομάρχες.

4. Το από 18 Δεκεμβρίου 1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 30Δ/13.2.1986) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ) Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 93/7.3.1989 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την υπ' αριθμ. 16/47/20.3.1989 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην περιοχή Καλαμίτσας (ΔΕΠΟΣ) και στα Ο.Τ. Γ 78 και Γ 79 που ενοποιούνται καθώς και στο Ο.Τ. Γ 86 για τον καθορισμό χώρων ανέγερσης εργατικών κατοικιών όπως φαίνεται και στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1.200 & 1:1000.

Το υπόψη διάγραμμα θα αναρτηθεί για 20 ημέρες στο γραφείο 326 του ΤΠ & ΠΕ.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ 3123

(13)

Τροποποίηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στην περιοχή οικισμού Κορινού Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α γενικός οικοδομικός κανονισμός).

3. Τις διατάξεις του με αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

4. Το με αριθμ. 73089/7897/17.11.87, έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ «ΓΟΚ και πολεοδομικός σχεδιασμός».

5. Την με αριθμ. 23/89 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κορινού.

6. Το από 31.3.89 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε: Τροποποιούμε το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στην περιοχή οικισμού Κορινού και καθορίζουμε μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 9,50 μ.

Κατερίνη, 12 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

Αριθ. απόφασης: 49/1989

(14)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Καλλιθέα (Β) στα Ο.Τ. Γ352, Γ354, Γ355, Γ4γ της επέκτασης σχεδίου πόλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

(Συνεδρίαση 4/15.3.1989)

Έχοντας υπόψη:

α) Το από 30.4.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 391/Δ/13.5.87) «Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δ.Σ. Νάουσας.

β) Την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Την υποβληθείσα ένσταση των Παναγ. και Δημητρίου Λαφάρα.

δ) Το πρακτικό της συνεδρίασης της 20.10.88 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, μετά και από συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην επέκταση και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. Γ352, Γ354, Γ355 και Γ4γ (περιοχή Καλλιθέας Β'), όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και απορρίπτει την υποβληθείσα ένσταση από τους Παναγιώτη και Δημήτριο Λαφάρα για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και στο πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 49/1989.

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

(15)

Αριθ. απόφασης: 68/1989

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Βάλια - Πρ. Ηλία στο Ο.Τ. Γ262 στην επέκταση σχ. πόλης.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

(Συνεδρίαση 5/4.4.1989)

Έχοντας υπόψη:

α) Το από 30.4.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 391/Δ/13.5.87) «Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

β) Την εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Το πρακτικό της συνεδρίασης της 16.2.89 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, μετά και από συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην επέκταση και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. Γ262 (περιοχή Βάλια - Πρ. Ηλία) όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και στο πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(16)

Γνωστοποίηση παρακαταθέσεως ποσού αποζημιώσεως για ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου, στην οδό Αριάδνης - Χαριλάου Θεσ/νίκης.

Με την υπ' αριθμ. 1585/1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, που εκδόθηκε μετά από αίτηση των: α) Αστερίου Παπούλια του Εμμανουήλ, 2) Κίμωνα Κοκκωνίδη του Κων/νίου και 3) Αναστασίας συζ. Κίμωνα Κοκκωνίδη, το γένος Αναστασίου Ανεστίδη, κατοίκων Θεσ/νίκης (28ης Οκτωβρίου 5 και Χρυσ. Σμύρνης 10 αντίστοιχα) κατά του Ελληνικού Δημοσίου, καθορίσθηκε σε δρχ. 16.500 το μ2, η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης για οικοπεδικό τμήμα επιφανείας 594,50 μ2, που απαλλοτριώνεται για διάνοιξη οδού με την υπ' αριθμ. 1445/1960 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 47.154/1960 απόφαση του Νομάρχης Θεσ/νίκης και φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη μεταξύ των αριθμών 1-57-58-59-61-3-21, με φαινόμενο ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο (Υ.Δ.Α.Μ.Κ.).

Οι παραπάνω υπέρ των η απαλλοτρίωση (ωφελοούμενοι παρόδοι) κατέθεσαν το συνολικό ποσό της αποζημίωσης δηλ. εννέα εκατομμύρια οκτακόσιες εννέα χιλιάδες διακόσιες πενήντα δραχμές (9.809.250), υπέρ αυτών που νόμιμα θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης και συντάχθηκε το υπ' αριθ. 440488/25.4.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, που το κατέθεσαν στη συμβ/φο Θεσ/νίκης Παρασκευή Παπακωνσταντίνου, με την υπ' αριθμ. 13614/27.4.1989.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΜΕΝΕΛΑΟΣ Γ. ΜΑΡΙΝΟΣ (Α.Μ. 420)

(Αριθ. διπλοτύπου 308413/89 του Γ' Δημ. Ταμείου Αθηνών της 4.5.89).